



**Styrelsen för
Jarlabergs Samfällighetsförening**

Org.nr: 716420-5960

2017-01-01 - 2018-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse för Jarlabergs Samfällighetsförening.....	1
Verksamheten	1
Föreningen	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar	8
Noter	9

Förvaltningsberättelse för Jarlabergs Samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:

2017-01-01 - 2018-06-30

Verksamheten

Ändamål och allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta tre (3) gemensamhetsanläggningar tillkomna genom anläggningsbeslut 1989.11.01 (D53/88), ändrat 1999.12.08 avseende försäljning av värmedistributionssystem, ändrat 2012.03.06 avseende främst ansvaret för värmecentraler och ändrat 2013.07.16 avseende styr- och reglerutrustning i undercentraler och kabel-tv.

Samfälligheten omfattar bland annat tre (3) parkeringshus samt gästparkeringsplatser i direkt anslutning till parkeringshusen, parkeringsplats vid Bilia, för distribution av radio och tv-program, parkvägar, planteringar och gräsytor samt anläggningar för vatten och avlopp. Grovsoprummen ägs av samfälligheten men sköts av medlemmarna som också står för kostnaderna för sophämtningen.

Föreningen

Föreningens organisationsnummer är 716420-5960

Föreningen har sitt säte i Nacka Kommun.

Medlemmar

Fastighet	Ägare	BRA p kvm	Andelstal
367:3, 367:4	Brf Fjädern	16 362	1 362
367:2, 367:6	Brf Tullen	17 598	1 444
367:7, 367:9	Brf Nyckeln	15 535	1 271
369:2, 369:3	Brf Uttern	17 759	1 453
369:4, 369:8	Brf Mården	21 320	1 746
369:5	Brf Minken	9 830	805
369:6, 369:7	Brf Illern	21 056	1 724
369:10-369:31	22 st. Egnahemsägare (9st andelar per fastighet)	2 422	198

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juni 2017 samt extra stämma den 28 december, 2017, samtliga i Brf Minkens samlingslokal Träffen, Fyrspannvägen 72.

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 10st protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen eller delar av styrelsen haft ett antal informella träffar, telefon samt e-postkontakter för att behandla och bereda olika typer av ärenden.

Extra stämmans syfte var att ändra samfällighetens räkenskapsår för att bättre anpassa detta efter föreningarnas stämmor under det första halvåret efter årsskiftet. Det nya räkenskapsåret avser att löpa med brutet räkenskapsår, 1 juli – 30 juni, vilket bättre återspeglar det ansvar nya och gamla ledamöter ikläder sig med hänsyn till frågeställningen om ansvarsfrihet.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning under verksamhetsåret

Styrelsens ordförande har varit Ivo Panozzo.

Brf / Egna hem	Ledamot	Suppleant
Fjädern	Marianne Tessmar	Thomas Macklin
Tullen	Annika Simson	Robert Kaye
Nyckeln	Pär Pihlqvist	Anne-Marie Vannequé
Uttern	Ralph Dreilich	Hans Tillberg
Mården	Marjalisa Asplund	Bo Reichenberg
Minken	Bengt Larsson	Valborg Lassmann
Illern	Krister Johnsson	Stig Biström
Egna hem	Jan Persson	Anders Eriksson

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av samtliga ordinarie ledamöter, två i förening.

Revisorer

Till interna revisorer valdes av stämman Christina Hallstedt samt Bertil Jönsson

Till extern revisor utsågs auktoriserad revisor Johan Andersson.

Valberedning

Stämman utsåg Ulf Roos (sammankallande) och Ronny Henriksson till valberedning.

Arvoden

Arvodet till styrelsen har enligt stämmobeslut varit fem (5) basbelopp för 2017 års nivå (Kr. 44 500) att fördelas inom styrelsen. Därutöver har styrelsen förfogat över ett (1) basbelopp för utbildning, konferenser etc.

Arvodet till revisor och revisorssuppleant var ett halvt (1/2) på 2017 års nivå att fördela sig emellan.

Ersättning till Grant Thornton utgår enligt räkning (Fakturering).

Avtal

Samtliga föreningens ingångna avtal finns förtecknade och samlade på samfällighetens moln-tjänst för dokument lagring (G-Drive) samt samlade i pärmar hos samfällighetens ordförande.

Försäkring

Fastigheter, hus och anläggningar är försäkrade som företagsförsäkringspaket i Länsförsäkringar Stockholm med försäkringsnummer 9001931*18 under perioden 2017-07-01 – 2018-06-30.

Förvaltning

Den tekniska, ekonomiska och administrativa förvaltningen har under hela perioden utförts av CEMI AB.

Arbetsformer

Ledamöterna har under året varit uppdelade i följande arbetsgrupper med tillhörande ansvar

Grupp benämning	Ansvarsområde	Gruppansvarig
Avtal / Ekonomi	Avtalshantering, ekonomisk uppföljning, budget & arvodering	Hans Tillberg / Ralph Dreilich
Mark & Trädgård	Underhåll av gemensamma gräsytor, planteringar och park-/gångvägarvägar	Annika Simson
Garage	Underhåll av de tre (3) parkeringshusen & gästparkeringar	Jan Persson
Teknik	Underhåll anläggningar för tv, bredband, vatten, avlopp och sophantering	Pär Pihlqvist
F1:an	Kontakt för uthyrning av lediga lokalytor på Fyrspannsvägen 1	Ivo Panozzo

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Garagen:

- Fasadrengöring för Diligensgaraget.
- Målning av trapphus i samtliga garage.
- Utbyte & reparation av laddstolpar för enskilda p-platser.
- Nystallation av kamerabevakning med uppkoppling mot larmcentral.

Mark- & Trädgård:

- Uppdatering av rutiner gentemot CEMI AB som sköter om den praktiska hanteringen av de gemensamma gräsytorerna & planteringarna i området samt tömning av papperskorgar..
- Färdigställande av strategiskt utplacerade informationstavlor (karta över Jarlaberg) över Jarlaberg för allmänheten.
- Underhåll av belysning o.dyl..

Avtal:

- Samtliga aktuella avtal genomgångna samt uppdaterade sammanställda i digital förteckningsform.
- Avtalen med CEMI AB har omförhandlats och gjorts mer överblickbara och lätthanterliga (ekonomi, garage & mark).
- Avtalet med APCOA / Europark har uppdaterats samt nya riktlinjer fastställts mot ansvarigt parkeringsbolag.
- Stadgeförändring i samband med ändring av räkenskapsår från kalender- till brutet räkenskapsår.

Ekonomi:

- Räkenskapsåret har ändrats från kalenderår till brutet räkenskapsår för perioden 1 juli – 30 juni.
- Ny arvoderingsmodell framtagen för utbetalning av arvoden till styrelsen.
- Fastighetstaxeringen för föreningens garage är under utvärdering för att se om möjlighet finns att överklaga det nu gällande taxeringsvärdet.

Teknik:

- Översyn och underhåll av sopsugsanläggningen.
 - Utbyte (1) och reparation (1) av motorer
 - Byte av tryckluftsslang
 - Reparation av Container
 - Reparation av lager i turbin 2
 - Reparation av rörböj
 - Reparation av backventilsklaff för fläkt
- Översyn av fjärrvärmeinstallationen med Stockholm Exergi(Forum) där en ombyggnad kommer att genomföras av befintlig installation med ny värmeväxling. (Kommer fortgå under 2018 samt halva 2019 innan helt klart)
- Underhåll och planerade underhåll för avloppsrör som behöver åtgärdas under 2018.

F1:an:

- HSB hyr återigen det övre våningsplanet i F1:an från 1 januari 2017 – 31 december 2019, med 9 månaders uppsägning..
- Förhandling med HSB om ytterligare uthyrning av ledig lokalyta på nedre plan avseende HSB egna snickeriverksamhet.
- Utvärdering av ytterligare möjliga intressenter för uthyrning av ledig yta på det nedre planet.

Tvistemål:

Oenighet har uppkommit i samband med nyinstallation av kamerabevakning med uppkoppling mot larmcentral. Leverantören har inte levt upp till de garantiåtaganden- & utfästelser som de lovat samt heller inte slutfört installationen i sin helhet och i tid. En dialog förs i skrivande med behörig advokatbyrå om möjlighet till kompensation o/e avslutande av samarbetet med denna leverantör. (Beräknas pågå resterande delen av 2018 och även in i 2019)

Underhåll – framtida inplanerade (enbart större åtgärder)

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2018-2019	F1:an	Utbyte av sopcontainrar (sopsugsanläggningen)
2018-2019	F1:an	Ombyggnad av fjärrvärmeanslutning i samarbete med Stockholm Exergi AB (Fortum)

Flerårsöversikt

År	2016	2015	2014	2013
Intäkter	4 479 440	4 665 398	4 425 020	4 282 365
Kostnader	4 070 339	3 404 800	5 333 736	5 515 850
Resultat	409 102	1 186 088	-966 840	-1 268 007

Förändring av eget kapital

	Underhållsfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	-739 473		350 873
Disposition av föregående års resultat	350 873		350 873
Årets resultat	0		1 276 607
Belopp vid årets utgång	-388 600		1 276 607

Resultatdisposition

Underhållsfond	-739 473
Årets resultat	1 276 607
	-388 600

Styrelsen föreslår stämman att besluta att den uppkomna vinsten balanseras mot underhållsfonden.

I ny räkning balanseras	-388 600
-------------------------	----------

Resultaträkning

		2017-01-01	2016-01-01
	Not	– 2018-06-30	– 2016-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror		5 946 280	3 862 818
Övriga intäkter		966 306	616 622
Erhållna bidrag		0	0
Nettoomsättning		6 912 586	4 479 440
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	1	-2 050 683	-1 407 430
Förvaltningskostnader	2	-1 304 429	-1 024 356
Fastighetsskatt/-avgift		-1 772 643	-1 170 000
Arvoden och löner	3	-297 226	-356 244
Föreningens övriga kostnader		-53 543	-54 168
Avskrivningar		-102 852	-58 142
		-5 581 377	-4 070 339
Rörelseresultat		1 331 209	409 102
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 458	-58 603
		-54 424	-58 229
Årets resultat		1 276 785	350 873

Balansräkning

	Not	2018-06-30	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift på annans fastighet	4	209 385	226 443
Maskiner och inventarier	5	923 383	1 009 177
Summa anläggningstillgångar		1 132 768	1 235 620
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		1 889 900	1 799 835
Övriga fordringar		299 610	72 083
Aktuella skattefordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		546 294	103 343
		2 735 804	1 975 261
Kassa och bank		2 837 625	1 669 437
Summa omsättningstillgångar		5 573 428	3 644 698
Summa tillgångar		6 706 196	4 880 318

	Not	2018-06-30	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		-739 473	-739 473
Fritt eget kapital			
Årets resultat		1 276 607	350 873
Summa eget kapital		888 007	-388 600
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		1 945 139	2 454 859
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		203 888	203 888
Leverantörsskulder		1 049 082	603 569
Aktuella skatteskulder		337 806	267 092
Övriga skulder		1 763 669	484 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	1 194 217	1 459 283
Summa kortfristiga skulder		4 548 662	3 017 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 706 196	4 880 318

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt de som anges i BFNAR 2012:1. (Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpats innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att företaget valt att tillämpa 3 kap. 5 § fjärde stycket ÅRL och inte räknat om jämförelsetalen).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad samfälligheten fått eller kommer att få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt värde (fakturabelopp) om föreningen får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Avskrivningar av anläggningstillgångar sker enligt följande tider;

Tekniska anläggningar	20 år
Inventarier	15 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Noter

NOT 1	Fastighetskostnader		
		2017-18	2016
	Driftkostnader	418 120	255 464
	Skötselkostnader	806 367	615 845
	Underhållskostnader	374 241	312 337
	Reparationskostnader	451 955	223 784
		2 050 683	1 407 430
	Taxeringsvärde	2017-18	2016
	Mark	65 000 000	65 000 000
	Byggnader	52 000 000	52 000 000

NOT 2	Förvaltningskostnader		
		2017-18	2016
	Fastighetsförsäkring	145 606	108 978
	Förvaltningskostnader	448 318	269 273
	Projektkostnader	710 505	646 105
		1 304 429	1 024 356

NOT 3	Arvoden och löner		
		2017-18	2016
	Styrelse-/revisionsarvode	215 074	246 447
	Sociala avgifter arvoden	53 922	57 037
	Arvode extern revisor	28 230	52 760
	Juristarvode	0	0
		297 226	356 244

Föreningen har inte haft några anställda under året.

NOT 4**Förbättringsutgift på annans fastighet**

	2017-18	2016
Ingående anskaffningsvärden	227 390	-
Årets inköp	0	227 390
Utgående anskaffningsvärden	227 390	-
	2017-18	2016
Akkumulerade avskrivningar, IB	-947	-
Årets avskrivningar	-17 058	-947
Akkumulerade avskrivningar, UB	-18 005	-947
Redovisat värde	209 385	226 443

NOT 5**Anläggningstillgångar**

	2017-18	2016
Ingående anskaffningsvärden	1 078 854	-
Årets inköp	-	1 078 854
Utgående anskaffningsvärden	1 078 854	1 078 854
	2017-18	2016
Akkumulerade avskrivningar, IB	-69 677	-12 485
Årets avskrivningar	-85 794	-57 192
Akkumulerade avskrivningar, UB	-155 471	-69 677
Redovisat värde	923 383	1 009 177

NOT 6	Skulder till kreditinstitut	2017-18	2016
		Handelsbanken, 951133 1,80 % förfaller 2017-06-01	1 199 027
Handelsbanken, 968697 1,80 % förfaller 2017-09-01	950 000	1 175 000	
	2 149 027	2 454 859	

Amorteringar som förfaller under 2018-07-01—2019-06-30, 203 888 kr.

NOT 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-18	2016
		Aviserade avgifter/hyror	1 054 539
Övriga interimsskulder	139 678	467 552	
	1 194 217	1 459 283	

NOT 8	Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2017-18	2016
		Ställda säkerheter	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	

Järlabergs Samfällighetsförening

Nacka, 2018-09-23




Ivo Panobzzo



Ralph Dreilich



Marjalisä Asplund




Krister Johnsson



Pär Pihlqvist



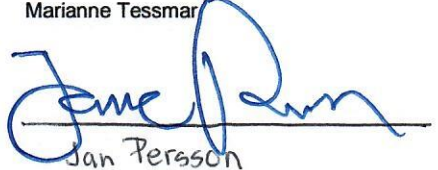
Marianne Tessmar



Annika Simson



Valborg Lassmann



Jan Persson

Vår revisionsberättelse har 2018-09-25 lämnats beträffande denna årsredovisning



Christina Hallstedt



Johan Andersson

Av samfälligheten vald revisor

Av Grant Thornton auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Jarlabergs samfällighetsförening
Org.nr. 716420-5960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jarlabergs samfällighetsförening för räkenskapsåret 2017-01-01 -- 2018-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

✓ Ad

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jarlbergssamfällighetsförening för räkenskapsåret 2017-01-01 -- 2018-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

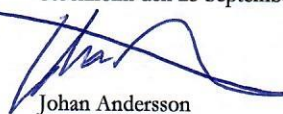
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 25 September 2018



Johan Andersson
Auktoriserad revisor



Christina Hallstedt
Förtroendevald revisor